

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE  
OD 01.12.2021. DO 01.03.2022.g.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa: St-1162/2021 (ranije St-6082/2015)  
Dužnik: Stečajna masa iza DAR PRIRODE poljoprivredna zadruga u  
stečaju, Zagreb, Ulica grada Vukovara 284, OIB: 88466727049  
OIB: 88466727049

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. gornji od 12. veljače 2021.g. imenovana sam za stečajnog upravitelja Dužnika te sam poduzela sljedeće radnje:

- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća,
- izvršen je uvid u javno dostupne registre radi prikupljanja podataka o imovini i sporovima u kojima Dužnik sudjeluje,
- otvoren je poslovni račun za Dužnika,
- zaprimljene su i obrađene tražbine vjerovnika.

Dana 01.06.2021.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su utvrđene tražbine vjerovnika i odlučeno o daljnjim radnjama.

Dana 31.08.2021.g. doneseno je rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 1912 k.o. Peščenica, kč.br. 1377 -zemljište površine 730 m<sup>2</sup>, u naravi objekt osnovne djelatnosti.

Dana 28.10.2021. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine na kojem je vrijednost iste utvrđena u iznosu od 80.400,00 kn. Sud je 03.11.2021. godine donio zaključak o prodaji predmetne nekretnine.

FINA je na svojim stranicama dana 29.11.2021. godine objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja je trajala do 22.02.2022. godine.

Uvidom u stranice FINE stečajni upravitelj utvrdio je da je nekretnina prodana na prvoj dražbi za iznos od 60.300,00 kn.

**II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon donošenja rješenja o dosudi te nakon što FINA prenese na račun stečajnog dužnika iznos kupovnine, izraditi će se prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum;

Stečajna upraviteljica:

Zagreb, 01.03.2022.g.

Ema Kalogjera Juranić